V - NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Sa učesnikom licitacije, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor u zakonom propisanoj formi, nakon pribavljenog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Po zaključenju ugovora, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene kapare, uplatiti na način i pod uslovima definisanim kupoprodajnim ugovorom, u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Troškove obrade kupoprodajnog ugovora, takse za uknjižbu u katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje i realizaciju ugovora snosi u cijelosti kupac.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u ugovorom određenom roku, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Predaju u posjed i uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac će steći nakon uplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene i izmirenja drugih obaveza utvrđenih ugovorom.

VI - OSTALO

Sve dodatne informacije u vezi sa nekretninama koje su predmet javnog nadmetanja-licitacije se mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.15), svakim radnim danom do zatvaranja oglasa, u vremenu od 7.30-16.00 h.

Javni oglas će biti objavljen u Dnevnom listu „Oslobođenje", na web stranici Grada Gradačac, oglasnoj ploči Gradske uprave i na radio stanici Gradačac.

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u Dnevnom listu „Oslobođenje".

6.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Staturane odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 6. sjednici održanoj 06.02.2020. godine, d o n o s i

O D L U K U
o prodaji nekretnina

Član 1.

(1) Grad Gradačac putem licitacije prodaje nekretninu označenu kao:
-k.č. broj 2398/1 „Veterinarska stanica" poslovna zgrada u vanprivredi 590 m², poslovna zgrada u vanprivredi 176 m², poslovna zgrada u vanprivredi 77 m², pomoćna zgrada u vanprivredi 31 m², zemljište uz vanprivrednu zgradu 1935 m² upisanu u p.l.u broj 350 i el.zk.ul. 2704 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1, za početnu cijenu koja ne može biti niža od tržišne 255 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.
(2) U kupoprodajnu cijenu nekretnine uračunati su i pripadajući elektro i hidro-komunalni priključci.
(3) Na parceli opisanoj u stavu 1. ovog člana je prema urbanističkom rješenju planirana izgradnja kolektivnog objekta sa sadržajima centra (stambeno-poslovni objekat, sa ustanovljenom makismalnom spratnosti Prizemlje+3 sprata). Pored ove namjene, na toj parceli je planirano i vanjsko uređenje oko tog objekta u vidu saobraćajnih površina (kolsko-pješačke saobraćajnice i parkinzi), te slobodnih površina (popločanja/pješački platoi I zelenilo).

Član 2.

(1) Prodaja nekretnine iz člana 1. odluke objaviti će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova.

(2) Postupak prodaje predmetne nekretnine provodi Komisija za prodaju nekretnina (u daljem tekstu Komisija), formirana od strane Gradonačelnika.
(3) Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.
(4) Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i u tom slučaju raspolaganje nekretninom se može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine, odnosno početne prodajne cijene iz člana 1. ove odluke.

Član 3.

(1) Sa učesnikom licitacije čija ponuda od strane Komisije bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.
(2) Troškove obrade ugovora i provođenja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao i sve ostale troškove koji mogu proizaći oko realizacije istog snosi kupac.
(3) Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše kupoprodajni ugovor sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.
(4) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu nekretnine utvrđenu nakon okončanog postupka licitacije, a umanjenu za uplaćeni iznos kapare radi učešća u postupku licitacije, isplatiti prodavcu tj. Gradu Gradačac najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora.
(5) Preduslov za uknjižbu prava posjeda i vlasništva u korist kupca je prethodna ovjera Ugovora kod Poreske uprave - Ispostava Gradačac, po kojem pravnom poslu se shodno Zakonu o porezu na promet nepokretnosti i prava TK, ne plaća porez na promet nepokretnosti i prava, obzirom da je Grad kao prodavac oslobođen plaćanja istog.
(6) Kao pravni osnov za prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca u javnim evidencijama za nekretnine određuje se Ugovor i potvrda nadležne gradske službe kao dokaz da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.
(7) Kupac će tek po potpunoj isplati kupoprodajne cijene moći stupiti u posjed kupljene nekretnine.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-18/20
Datum: 06.02.2020.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.

6a.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH" broj 17/14) i člana 2. Odluke o prodaji nekretnina broj: 01-04-18/20, Gradonačelnik Grada Gradačac, raspisuje

JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništva Grada Gradačac
(nekretnina na kojoj se nalazilo "JP Veterinarska stanica" d.o.o. Gradačac)

I - PREDMET JAVNOG OGLASA

Grad Gradačac putem javnog nadmetanja - licitacije prodaje sljedeću nekretninu:
- k.č. broj 2398/1 „Veterinarska stanica" poslovna zgrada u vanprivredi 590 m2, poslovna zgrada u vanprivredi 176 m2, poslovna zgrada u vanprivredi 77 m2, pomoćna zgrada u vanprivredi 31 m2, zemljište uz vanprivrednu zgradu 1935 m2 upisanu u p.l.u broj 350 i el.zk.ul. 2704 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1, za cijenu od 716.295,00 KM shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.